

Newdock



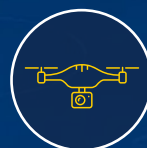
LOS NARANJOS

PARQUE LOGÍSTICO

Disponibilidad Q3 2025 | Fase 1: 73.720 m² | Valencia



Web




Tour 360°

Newdock es una plataforma de gestión logística e inversión centrada en el desarrollo y la gestión de espacios logísticos de última generación en Europa, con especial interés en España, Portugal, Francia e Italia. La empresa es propiedad de Goldman Sachs Asset Management.





El parque logístico **Newdock Los Naranjos** es uno de los mayores desarrollos logísticos de Valencia. Ubicado en una parcela de más de 250.000 m², el proyecto está dividido en dos fases: la fase 1 cuenta con 73.720 m² construidos y la fase 2 ofrecerá 132.000 m² de parcela, ideal para el desarrollo de proyectos llave en mano. Un desarrollo de última generación basado en la eficiencia operativa, el bienestar de sus ocupantes y el respeto medioambiental como señas de identidad propias.

Este dossier es interactivo. Haz click en una sección para dirigirte a ella.
Haz click en  para volver a este índice.

ÍNDICE

01.

UBICACIÓN

02.

NEWDOCK
LOS NARANJOS
EN DETALLE

03.

SUPERFICIES
Y PLANOS

04.

ESPECIFICACIONES
DEL ACTIVO

05.

CONTACTO





UBICACIÓN

Valencia es una de las ciudades con mayor potencial de España, mostrando un claro crecimiento económico vinculado a su patrimonio cultural, su dinamismo empresarial, su costa y atractivos naturales. Cuenta, además, con el puerto más importante de España en tráfico comercial y el de mejor conexión marítima, ocupando el cuarto puesto a nivel europeo, solo detrás de los puertos de Róterdam, Amberes y Hamburgo.

Con una población de casi 800.000 habitantes, y rodeado de los principales núcleos de población de la Comunidad Valenciana, el proyecto cuenta con una gran masa crítica laboral y potenciales consumidores.

Newdock Los Naranjos se encuentra ubicado junto al Polígono Industrial de Ribarroja, en el nodo logístico de la AP-7 y la A-3, a 15 minutos del centro de la ciudad de Valencia.





LOS NARANJOS - AEROPUERTO

🕒 6 min. 📍 9 km

LOS NARANJOS - VALENCIA

🕒 10 min. 📍 15 km

LOS NARANJOS - PUERTO

🕒 19 min. 📍 23 km



NEWDOCK LOS NARANJOS EN DETALLE


El parque logístico **Newdock Los Naranjos** se caracteriza por ser el desarrollo con mayor volumen de toda la Comunidad Valenciana, contando con una parcela de más de 250.000 m².

El proyecto se desarrolla en dos fases, permitiendo adaptar la segunda a demandas llave en mano.

La fase 1 se compone de dos naves modulares para albergar demandas con superficies desde 5.000 m² hasta 43.000 m² en un único edificio, ofreciendo gran flexibilidad a sus inquilinos.

La fase 2 cuenta con 132.000 m² de suelo con capacidad para construir proyectos a medida.





El espacio de oficinas de **Newdock Los Naranjos** es versátil, adaptándose a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles y está preparado para obtener la certificación WELL®. Diseñado pensando en el bienestar de las personas, destaca la gran entrada de luz natural en todos los rincones, con ventanales de suelo a techo, o la monitorización de la calidad del aire.



FORTALEZAS NEWDOCK LOS NARANJOS



Parque logístico con mayor superficie en la Comunidad Valenciana



Seguridad contra incendios: Edificios Tipo B, Riesgo Medio Nivel 5. Preparado para posible tramitación de ampliación a Riesgo Alto Nivel 7*

*Sujeto a aprobación por administración competente



Diversidad y flexibilidad de superficies



Altos estándares de calidad en construcción y diseño



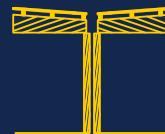
Altos niveles de iluminación natural



Comprometidos con la excelencia, la eficiencia y la reducción de huella de carbono



Muy buena accesibilidad



Estructura independizada. Doble pilar entre módulos



Espacios de oficinas diáfanos que destacan por su flexibilidad, diseño y construcción de alta calidad



Control de acceso con seguridad 24 horas



DATOS CLAVE

154.000 m²

Superficie total aproximada

FASE 1

Nave 1: 43.812 m²
Nave 2: 29.819 m²

FASE 2

Hasta 80.000 m²
Llave en mano

11,5 m

Altura libre en zona
de almacenamiento

35 m

Playas de maniobra

750 kW

Potencia fotovoltaica instalada
Cubierta preparada para ampliación

LEED®

Objetivo: certificación
de sostenibilidad LEED® Platinum

WELL® Ready

Oficinas preparadas
para certificación WELL®



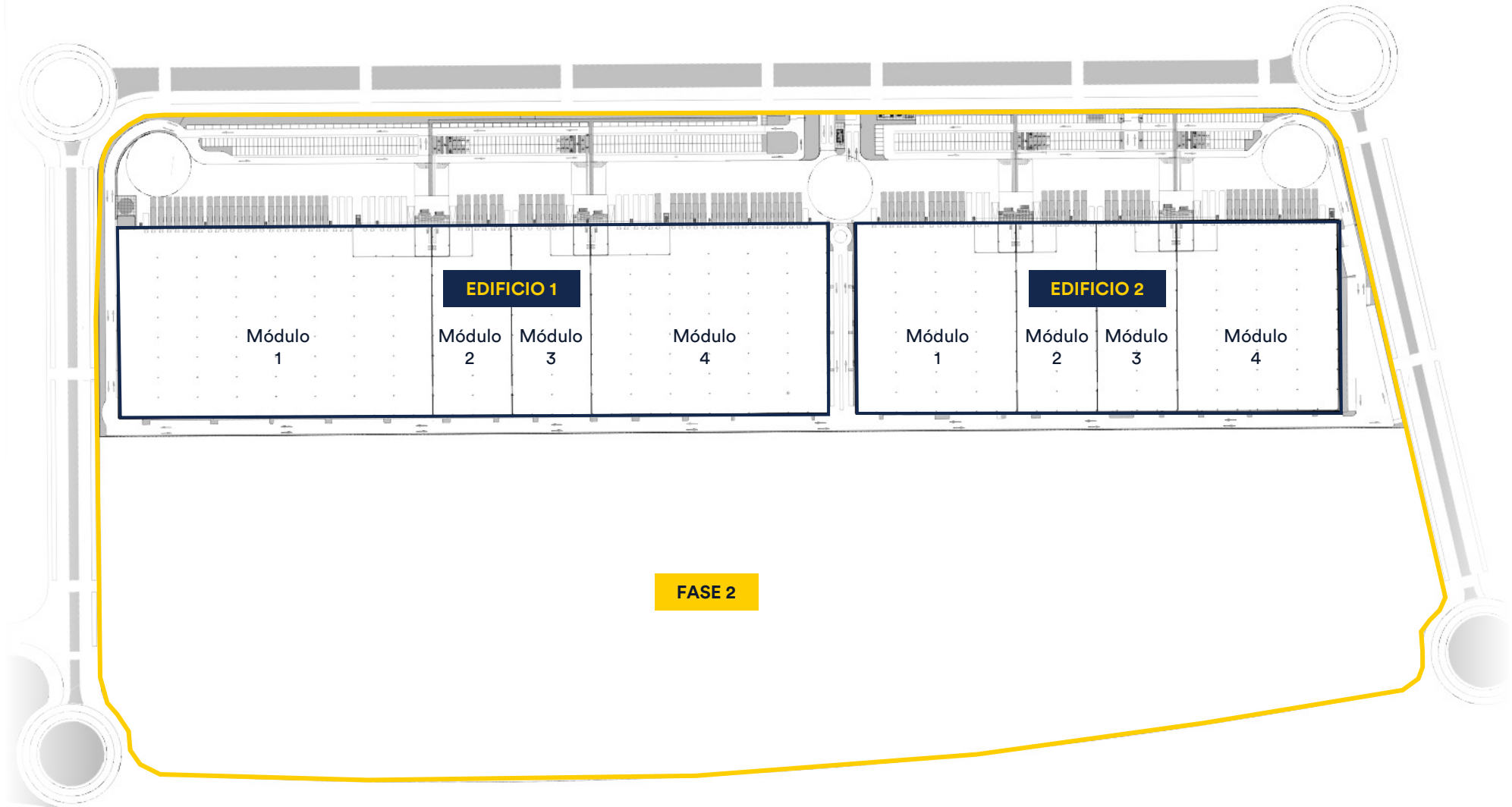
SUPERFICIES FASE 1

EDIFICIO 1	Almacén	Oficinas	Superficie total	Muelles	Posibilidad de ampliación de muelles	Muelle para compactadora
Módulo 1	18.261 m ²	899 m ²	19.160 m ²	23	9	1
Módulo 2	4.482 m ²	546 m ²	5.028 m ²	6	-	1
Módulo 3	4.487 m ²	535 m ²	5.022 m ²	6	-	1
Módulo 4	13.693 m ²	909 m ²	14.602 m ²	18	5	1
Total	40.923 m²	2.889 m²	43.812 m²	53		4
EDIFICIO 2	Almacén	Oficinas	Superficie total	Muelles	Posibilidad de ampliación de muelles	Muelle para compactadora
Módulo 1	9.300 m ²	550 m ²	9.850 m ²	11	3	1
Módulo 2	4.537 m ²	539 m ²	5.076 m ²	6	-	1
Módulo 3	4.532 m ²	550 m ²	5.082 m ²	6	-	1
Módulo 4	9.271 m ²	540 m ²	9.811 m ²	12	3	1
Total	27.640 m²	2.179 m²	29.819 m²	35		4
Control de acceso + sala de instalaciones			89 m ²			
Superficie Total			73.720 m²			



PLANOS

NEWDOCK LOS NARANJOS | 154.000 m² superficie total





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CUBIERTAS. Tipo DECK, compuesta por chapa de acero, barrera de vapor de polietileno, aislamiento de lana mineral y membrana impermeabilizante. U: 0,45W/m²k.

BMS (Building Management System). Sistema para gestión integral de la nave, permite el control de consumos, gestión de la iluminación y climatización. Sistema adaptable a las necesidades del inquilino.

ILUMINACIÓN. Iluminación tipo LED con sensores de presencia para optimización de consumos. El sistema cuenta, además, con encendido por zonas y conexión al sistema BMS para automatización de alumbrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Cada módulo contará con: suministro principal, red de tierras, CGBT, cuadros de distribución, climatización, fuerza y alumbrado.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. Edificios Tipo B, Riesgo Medio Nivel 5. Preparado para posible tramitación de ampliación a Riesgo Alto Nivel 7 (sujeto a aprobación por administración competente). Estructura independizada entre módulos (doble pilar).

SOLERAS Y PAVIMENTOS. Solera de hormigón armado sin juntas de retracción, extendida sobre una plataforma y lámina doble de polietileno. Objetivos de planeidad y nivelación FF45 / FL 35 según ASTM 1155.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. Acometida de agua, producción de ACS y redes de distribución de AFS y ACS.

SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR. Objetivo certificación LEED® con objetivo Platinum, BMS, parking de bicicletas próximo al acceso de oficinas, y cargadores de vehículos eléctricos. Instalación fotovoltaica conforme CTE, ampliable según necesidades del inquilino.





Propiedad

Newdock



José Gil
Head of Leasing
jose.gil@newdock.com



WEB

DISCLAIMER

Este documento contiene información confidencial y no podrá reproducirse, transmitirse ni divulgarse, total o parcialmente, sin la autorización expresa de Newdock LP S.L.U., quien se reserva todos los derechos de propiedad intelectual en relación con el mismo. Asimismo, también deberá ser autorizada expresamente cualquier modificación, tanto en su presentación como en su contenido. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona únicamente con finalidad informativa, no generando obligación contractual alguna. Newdock no asumirá responsabilidad alguna en relación con el uso o el mal uso de este documento o con cualquier error o inexactitud que contenga. En particular, no se ofrece ninguna garantía con respecto a la razonabilidad de las estimaciones, previsiones, perspectivas o rendimientos, que deben considerarse únicamente como ilustrativos.